

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, সম্পন্নটি আনারকলি, প্রধান কার্যালয় হোম্বিং নং-৮৯, প্লট-৩, ব্লক-সিএনএস(এ), গুলশান এডিনিউ, ওয়ার্ড নং-১৯, ঢাকা- উত্তর সিটি কর্পোরেশন, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা -, এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা- মেসার্স সজীব স্টোর এর স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ আনিসুর রহমান, পিতাঃ আজগর আলী জোদদার, মাতা- মোসা: জামিলা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা: জ-২৩, ২৪ খাজা খান জাহান আলী হার্স মার্কেট, ২৪- ক্রে রোড, থানা- খুলনা সদর, জেলা- খুলনা এবং স্থায়ী ঠিকানা- গ্রামঃ নোয়াইলতলা, ডাকঘর- হালিয়া, থানা: বটিয়াঘাটা, জেলা: খুলনা- ৯৩৪৩ এবং বর্তমান ঠিকানা: খান ম্যানশন, ৬/১, পবরচাকা বাইলেন, থানা: সোয়ানডাঙ্গা, জেলাঃ খুলনা, এর নিকট বিগত ইং ২১/১১/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের অনাদায়ী পাওনা টাকা ৩৫,২৬,৮০৩.৬২ (পয়ত্রিশ লক্ষ ছাব্বিশ হাজার আটশত তিন দশমিক বাষট্টি টাকা) এবং আদায়কাল পর্যন্ত সুদ ও অন্যান্য চার্জ আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি (১) জনাব মোঃ আজগর জোদদার ওরফে মোঃ আজগর আলী জোদদার, (২) জনাব মোঃ আকরাম আলী জোদদার ও (৩) জনাব মোঃ আসলাম জোদদার কর্তৃক ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধককৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অনুকূলে অপ্রত্যাহারযোগ্য সাধারণ আমমোজারনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দেয়া আছে। নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা হচ্ছে। উল্লেখ্য দরপত্র দাখিলের পূর্বেই নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য (যদি প্রয়োজন হয়) অবগত হবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নে উল্লেখিত ঠিকানায় যোগাযোগ করতে পারবেন।

নিলামের শর্তাবলী:

- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা ও টেলিফোন/মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ আগামী ২৬/০২/২০২৫ ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকা। দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রাইম ব্যাংক পিএলসি., আইন বিভাগ, প্রধান কার্যালয়, ঢাকায় রক্ষিত নির্ধারিত বাস্তবে জমা দিতে হবে এবং ঐদিন বিকাল ৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসীল সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বোচ্চ আহ্বান করা হবে। (উল্লেখ্য থাকে যে, উক্ত ধার্য তারিখে যদি কোন কারণে সরকারী ছুটি ঘোষণা করা হয় তাহলে পরবর্তী কার্য দিবসে উক্ত দরপত্র বাস্তব খোলা হবে);
- তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য প্রাইম ব্যাংক পিএলসি., এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে এবং বর্ণিত সময় সূচী অনুযায়ী অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকি টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাঃ ১০,০০,০০০ হলে	২০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাঃ ১০,০০,০০১-অনুর্ধ্ব টাঃ ৫০,০০,০০০ হলে	১৫%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাঃ ৫০,০০,০০০ এর উর্ধ্ব হলে	১০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার উল্লেখিত সময়ের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং বাজেয়াপ্তকৃত টাকা দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে। অকৃতকার্য দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হবে।

- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত শর্ত ৩ (তিন) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরপত্র অপেক্ষা কম না হলে উক্ত ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করা হবে। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হবার পর ৩০৯ শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য ব্যাংকের আইন বিভাগে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- তফসিলী সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় “মূল্য সংযোজন কর” দরপত্রদাতাকে বহন করতে হবে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন/ হস্তান্তর সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, গেইন ট্যাক্স, জেলা পরিষদ/লোকাল গভঃ ফিস, AIT, VAT ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির সব ধরনের ট্যাক্স (বকেয়া সহ যদি থাকে) সহ অন্যান্য সমুদয় খরচ এবং দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সফল নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- সফল নিলাম ক্রেতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে এবং দখল হস্তান্তরের জন্য অর্থঞ্চণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষেত্র জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে আইনানুগ সহযোগিতা প্রদান করা হবে।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার ব্যাংক কর্তৃক সংরক্ষণ করেন।

বিক্রয়তব্য বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল:

1) All that piece and parcels of land/building/structures (or any other constructions) built or will be built in future on the land described here under:

Dist.- Khulna, P.S & Sub-Registry Office- Batiaghata, Mouza- Noyaitola, J.L No. C.S, S.A 133, R.S 131, C.S Khatian No. 155, 382, 383, 414, S.A Khatian No. 182, 442, 443, 476, D.P/R.S Khatian No. 458, 459, C.S & S.A Plot No. 740,1315,1320,1092,1122,1341,1087,1339,D.P/R.S Plot no 1253,1641,1654,2083,2085,2107,2108,land measuring 1.53 acres out of which (0.5432+ 0.01715+0.1768) = 0.7915 acres or 79.15 decimal with building, construction & other structure thereon. Butted & Boundary by:-

Boundary:**For 0.5432 acres land**

On North- Mr. Nur Islam
On South- 20 ft. wide road
On East- 20 ft. wide road
On West- Mr. Ruf & Mr Aziz

For 0.0715 acres land

On North- Mr. Anowar Ali
On South- Mujafor Sheikh
On East- 4ft. wide road
On West- Mr Delowar

For 0.1768 acres land

On North- Al-Amin
On South- Abdul Hai
On East- 3 ft. wide road
On West- Abdur Rashid

2) All that piece and parcels of land/building/structures (or any other constructions) built or will be built in future on the land described here under :

Dist.- Khulna, P.S. & Sub-Registry Office- Batiaghata, Mouza- Noyaitola, J.L No. C.S, S.A 133, R.S 131, C.S Khatian No. 290, S.A Khatian No. 326, D.P/R.S Khatian No. 729, C.S & S.A Plot No. 904, D.P/R.S Plot No. 1349, Land measuring 0.8728 acres out of which 0.4978 acres or 49.78 decimal with building, construction & other structure thereon.

Boundary: -

On North- Owner's own land
On East- Abdul Khalek & Abdur Rouf
On South- Noyaitola to Baulia Road (6ft. wide)
On West- Mr. Mohammad Ali

আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার (৫ম তলা)

প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকুঞ্জ, সি/এ, এয়ারপোর্ট রোড, খিলক্ষেত, ঢাকা।
ফোনঃ +৮৮০৯৬০৯৯০০০০ (এক্সটেনশন-১০৪০৩)

